

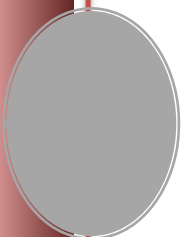


# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



Ayuntamiento  
de Jiutepec

GOBIERNO CON BOSTRO HUMANO  
2018 - 2021





## MUNICIPIO DE JIUTEPEC

### TESORERIA MUNICIPAL

2019-2021

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIERO

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo señalado en los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y como parte integrante de la Información Financiera del Municipio de Jiutepec. Se presentan las Notas a los Estados Financieros las cuales contienen información adicional y suficiente, con la finalidad de que estas sean claras, entendibles y transparentes para los usuarios y ciudadanos del Municipio.

### NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### ACTIVO

Efectivo y Equivalentes:

1. Este concepto por el 1 de Enero al 30 de Junio 2019, presenta un monto por \$10,127,743.13 (Diez millones, ciento veintisiete mil, setecientos cuarenta y tres pesos 13/100 M.N).

Integrados de la siguiente manera:

<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>SALDO FINAL</i>
<b>EFFECTIVO</b>	<b>\$1,698,480.74</b>
<b>BANCOS/TESORERÍA</b>	<b>\$8,429,262.39</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$10,127,743.13</b>



### Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes

2. Por el periodo del 1 de Enero al 30 de Junio 2019, este rubro presenta un monto de \$63,064,397.98 (Sesenta y tres millones, sesenta y cuatro mil, trescientos noventa y siete pesos 98/100 M.N), integrado por los siguientes conceptos.

DESCRIPCIÓN	SALDO FINAL
INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	\$37,474,243.81
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$27,040,720.84
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-\$1,635,358.76
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$61.88
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	\$151,888.21
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$32,842.00
<i>Total</i>	\$63,064,397.98

### Derechos a recibir Bienes o Servicios

3. Cabe hacer mención que durante el periodo del 1 de Enero al 30 de Junio 2019, este rubro presenta un saldo por lo que la cantidad de \$22,456,754.50 (Veintidós millones, cuatrocientos cincuenta y seis mil, setecientos cincuenta y cuatro pesos 50/100 M.N.). Integrado como sigue:

DESCRIPCIÓN	SALDO FINAL
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	\$11,879,094.38
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	\$10,577,660.12
<i>TOTAL</i>	\$22,456,754.50

### Almacenes

4. Cabe hacer mención que durante el periodo del 1 de Enero al 30 de Junio 2019, no se realizaron movimiento por este rubro, por lo que la cantidad de \$56,144 (Cincuenta y seis mil, ciento cuarenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) corresponde al saldo final del ejercicio 2018.

### ACTIVO NO CIRCULANTE

#### Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

1. Este concepto por el periodo del 1 de Enero al 30 de Junio 2019, presenta un saldo por la cantidad de \$ 20,921,587.51 (Veinte millones, novecientos veinte un mil, quinientos ochenta y siete pesos 51/100 M.N) integrada por la partida "Deudores Diversos a Largo Plazo".



## Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

2. Durante el periodo del 1 de Enero al 30 de Junio 2019, este rubro presenta un saldo por la cantidad de \$378,008,805.16 (Trescientos setenta y ocho millones, ocho mil, ochocientos cinco pesos 16/100 M.N.). Como se muestra a continuación:

DESCRIPCIÓN	SALDO FINAL
TERRENOS	\$66,788,781.66
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$31,333,027.16
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$252,775,031.44
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$12,039,774.90
OTROS BIENES INMBUEBLES	\$15,072,190.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$378,008,805.16</b>

## BIENES MUEBLES

3. Cabe hacer mención que durante el periodo del 1 de Enero al 30 de Junio 2019, se presenta el saldo por lo que la cantidad de \$105,173,528.44 (Ciento cinco millones, sientos setenta y tres mil, quinientos veinte ocho pesos 44/100 M.N.) Integrado de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	SALDO FINAL
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$16,320,541.48
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$1,388,348.44
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	\$333,414.07
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$48,292,147.17
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$2,906,623.30
MAQUINARIA OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$34,779,856.48
COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	\$1,017,492.50
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$135,105.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$105,173,528.44</b>

## ACTIVOS INTANGIBLES

4. Durante el periodo del 1 de Enero al 30 de Julio 2019, hubo un incremento de \$23,200 (Veintitrés mil, doscientos pesos 00/100 M.N.) en este rubro (el cual corresponde al pago de licencias informáticas) con respecto al saldo que se tenía del ejercicio inmediato anterior, por lo que el saldo actual es de \$ 4,491,963.63 (Cuatro millones, cuatrocientos noventa y un mil, novecientos sesenta y tres pesos 63/100 M.N.).



## PASIVO

1. Este rubro representa el monto de los deudas contraídas por el Municipio de Jiutepec, las cuales se tiene el compromiso y voluntad de ir cubriendo, independientemente de la situación económica que atraviesa la presente administración, estos conceptos se integran de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	SALDO FINAL
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$199,415,127.60
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$19,208,196.54
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$374,236.13
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$148,299,319.22
<b>TOTAL</b>	<b>\$367,296,879.49</b>

## NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN

1. El siguiente apartado presenta las variaciones en el saldo de la Hacienda Pública en este Primer Semestre de 2019, buscando que el saldo durante este primer semestre del año reflejen transparentemente la situación financiera del Municipio.

Concepto	Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública /Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública /Patrimonio Generado del Ejercicio	Total
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS				
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO 2018	134,569,933.51	0.00	0.00	134,569,933.51
ACTUALIZACION DE HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	134,569,933.51	0.00	0.00	134,569,933.51
VARIACION DE LA HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2018	0.00	11,165,367.54	(42,289,501.03)	(31,124,133.49)
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	0.00	0.00	(42,289,501.03)	(42,289,501.03)
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	11,165,367.54	0.00	11,165,367.54
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DEL EJERCICIO 2018	134,569,933.51	11,165,367.54	(42,289,501.03)	103,445,800.02
CAMBIOS EN LA HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2019	134,569,933.51	0.00	0.00	134,569,933.51
ACTUALIZACION DE HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	134,569,933.51	0.00	0.00	134,569,933.51
VARIACION DE LA HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2019	0.00	30,771,645.18	78,254,508.97	109,026,154.15
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	0.00	0.00	78,254,508.97	78,254,508.97
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	30,771,645.18	0.00	30,771,645.18
<b>SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO JUNIO 2019</b>	<b>134,569,933.51</b>	<b>30,771,645.18</b>	<b>78,254,508.97</b>	<b>243,596,087.66</b>



## NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

1. Con respecto a este rubro el Ayuntamiento de Jiutepec ha emprendido estrategias Financieras y medidas de austeridad para que con menos Ingresos recaudados al del ejercicio anterior, se puedan cubrir las necesidades y requerimientos de la Ciudadanía y del Municipio de Jiutepec, reflejando un ahorro en el presente Estado de Actividades.

	2019	2018
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>367,324,703.42</b>	<b>728,119,451.64</b>
<b>INGRESOS DE GESTION</b>	<b>150,990,002.71</b>	<b>298,528,584.54</b>
IMPUESTOS	75,576,653.07	157,438,220.59
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	7,550,597.43	13,981,192.61
DERECHOS PRODUCTOS	55,448,080.55	98,153,724.72
APROVECHAMIENTOS	678,338.81	384,536.75
	11,736,332.85	15,272,298.21
INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO (DEROGADO)	0.00	13,298,611.66
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS,</b>	<b>216,334,700.71</b>	<b>429,590,867.10</b>
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	216,334,700.71	425,590,867.10
	0.00	4,000,000.00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>367,324,703.42</b>	<b>728,119,451.64</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>289,070,194.45</b>	<b>614,131,051.64</b>
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>255,027,787.13</b>	<b>537,459,493.38</b>
SERVICIOS PERSONALES	171,797,586.65	392,411,912.75
MATERIALES Y SUMINISTROS	15,357,152.64	43,063,128.77
SERVICIOS GENERALES	67,873,047.84	101,984,451.86
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>23,495,222.24</b>	<b>51,484,843.27</b>
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	5,500.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	5,751,424.17	16,587,173.09
AYUDAS SOCIALES	4,334,344.07	10,501,184.75
PENSIONES Y JUBILACIONES	13,409,454.00	24,390,985.43
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>4,231,973.91</b>	<b>11,267,956.68</b>
CONVENIOS	4,231,973.91	11,267,956.68
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	<b>6,315,211.17</b>	<b>13,918,758.31</b>
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	6,315,211.17	13,918,758.31
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>289,070,194.45</b>	<b>614,131,051.64</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>78,254,508.97</b>	<b>113,988,400.00</b>



## NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

### Efectivo y Equivalente

1. En este concepto se puede observar un incremento en el rubro de efectivo y equivalente, lo cual se estima se dé un incremento durante este ejercicio 2019.

DESCRIPCIÓN	SALDO FINAL
INCREMENTO / DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$10,269,439.63
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	-\$141,696.50
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$10,127,743.13

## GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. Introducción:

Con fundamento en lo que establece la Ley de Contabilidad Gubernamental y en apego a la Normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, podemos mencionar que la ejecución de la Contabilidad Gubernamental realizada por la Tesorería Municipal se realizó en apego a la Normas y Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental, todo ello con la finalidad de que la Información Financiera sea de utilidad y cumpla con los objetivos de Transparencia.

Dentro de los objetivos, compromiso y prioridades del Ayuntamiento de Jiutepec está la transparencia y rendición de cuentas, lo cual permita presentar información confiable, que sirve de base para la toma de decisiones.

Por lo anterior el Ayuntamiento de Jiutepec tiene una visión y misión definidos en donde su actuar se apega a los valores, ética profesional, humildad, trabajo en equipo y sobre todo apego a la transparencia y disposiciones legales vigentes, con la finalidad de ser un Gobierno con Rostro Humano que permita brindar servicios de calidad en beneficio directo de la ciudadanía del Municipio.



## **2. Panorama Económico y Financiero**

Aunque la situación económica actual que presenta el Ayuntamiento de Jiutepec se encuentra afectada debido al gran número de compromisos (pasivo) que se tienen adquiridos por administraciones anteriores y de los cuales existe el compromiso de tratar de atenderlos, lo cual obliga a trabajar con austeridad, generando finanzas sanas en un futuro cercano.

Derivado de un análisis financiero se espera que el Municipio incremente su recaudación en comparación con el año anterior, todo ello con el esfuerzo conjunto de Municipio y Ciudadanía, en base a las estrategias implementadas para la obtención de los objetivos previamente definidos.

## **3. Autorización e Historia.**

La historia del Municipio de Jiutepec es rica e interesante, partiendo desde que se creó el Estado de Morelos se designó a Jiutepec como primera capital provisional del Estado mismo.

En 1966 se asienta en territorio del Municipio la Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca (CIVAC), un desarrollo industrial ajeno a la realidad de Jiutepec y sin beneficios directos, ya que el Gobierno Federal decretó que las industrias establecidas no pagarían impuestos durante treinta años. La expropiación de los terrenos comunales de 4,000 hectáreas de Tejalpa se realizó sin resistencia de los pobladores.

La principal actividad económica es la industrial ya que aquí se asienta el mayor parque industrial del Estado. En la Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca (CIVAC), se han asentado complejos fabriles que han dado impulso a la región, destacando los dedicados al armado de vehículos y aquellos que se dedican a la elaboración de productos relacionados con la industria farmacéutica.

El Municipio cuenta con actividades relacionadas con la extracción de cal y tezontle. Sin embargo la actividad agropecuaria sigue siendo importante.

Jiutepec se ha destacado a nivel Estatal como uno de los Municipios con mejores climas, tal es así que continúa en constante urbanización, especialmente habitacional. Un claro ejemplo es la edificación de La Hacienda de Cortés, mandada a construir por el conquistador español en la época de la conquista, utilizada ocasionalmente como lugar de descanso.





Actualmente se ha convertido en una zona de gran subdesarrollo. Sus zonas turísticas son entre otras, el zócalo de la cabecera municipal, la ex hacienda de Cortés, cuenta con dos reservas ecológicas, el Texcal con una deteriorada laguna llamada Ahueyapan y otra reserva conocida como Predio los Venados localizado junto a la colonia Las Fincas; a este lugar llegaban aves de muchos tipos y se han encontrado estelas muy antiguas originales confirmadas por el INAH, y su iglesia con su cristo negro; también algunos balnearios como Las Rosas, Las Fuentes, La Cascada, San José, El Texcal etc.

#### **4. Organización y Objeto Social.**

La finalidad y objeto social que persigue el Municipio es la prestación de Servicios Públicos de calidad, logrando mejorarlos en beneficio directo de la Ciudadanía de este Municipio, todo lo anterior en apego a lo que marca el artículo 115 fracción III de la Constitución Política Mexicana.

Las principales actividades que brinda el Ayuntamiento y que busca realizarlas con calidad son: seguridad, servicios de salud, protección, mejora de servicios públicos básicos de calidad, obra pública, que permitan garantizar la estabilidad social-económica y el logro de los objetivos de la actual administración, que permitan brindar los resultados esperados por los Ciudadanos de este Municipio.

#### **5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros fueron elaborados en apego a las disposiciones generales de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en base a las normas generales y específicas aplicables para Información Financiera del sector Gubernamental, las cuales definen el sistema de información para la armonización contable, estableciendo las normas de actuación para la elaboración y presentación de Estados Financieros.

De igual manera los Estados Financieros se realizan en apego a lo que establece la legislación Federal y Estatal, tanto presupuestales como contables, lo cual permite presentar Informes Parciales Armonizados de la Cuenta Pública.



El cumplimiento y apego a las disposiciones legales, presupuestarias y contables permite elaborar y presentar Estados Financieros confiables y oportunos que reflejen la Situación Financiera de la Finanzas Públicas Municipales.

**6. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.**

La integración y presentación de la información se realiza “Bajo la Promesa de Decir Verdad Declarando que los Estados Financieros y sus Notas son Razonablemente correctos y son Responsabilidad del Emisor”

